

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Одсек за спровођење обједињене процедуре

ROP-RUM-22608-LOCH-2/2023

IV Број : **353-341/2023**

Дана: 24.10.2023.године

Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 6., 13., 14. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. **87/2023**), члана 7., 8., 9., 11., 12., 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019), а на основу Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 07/15) и Плана генералне регулације насељеног места Грабовци ("Службени лист општина Срема", бр. 3/13 и 9/22), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општине Рума из Руме, ул. Главна бр.155, МБ: 08026106 и ПИБ: 101913980, поднетог путем пуномоћника Д.О.О. "Envirotech" из Кикинде, ул. Стерије Поповића бр.42, МБ: 08191247, ПИБ: 100508136, законски заступник Мирослав Кукучка, ЈМБГ: [REDACTED], доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу црпне станице на к.п.бр.1290/12 у к.о. Грабовци са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде преко к.п.бр. 2248, 2252 и 2078 све у к.о. Грабовци, укупне дужине трасе мреже за одвођење отпадне воде је **764,07 m'**, на територији општине Рума, на основу Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 07/15) и Плана генералне регулације насељеног места Грабовци ("Службени лист општина Срема", бр. 3/13 и 9/22), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта "Г"(сви планирани објекти).

Класификациони број објекта:

221 220 (100%) - Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице - Објекат за третман воде

125 211 (100%) - Резервоари и цистерне

222 312 (100%) – Канализациони колектори

Планирана БРГП по идејном решењу:

- Црпна станица са уређајем за кондиционирање пијаће воде, пумпни агрегати и опрема (контејнер)- **28,80 м²**;
- Бустер станица- **14,40 м²**;
- Површина за резервоаре- **51,16м²** и
- Дужина мреже за одвођење отпадне воде - **764,07 м'**.

Нето површина објекта: запремина резервоара - 3 комада x **50 м³**, укупно **150м³** чисте пијаће воде.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место и адреса радова: к.о. Грабовци.

Број парцеле и катастарска општина: к.п. бр. 1290/12, 2248, 2252 и 2078 све у к.о. Грабовци.

Постојећи објекти: К.п. бр. 1290/12 површине 8.978м², уписана у лист непокретности 696 к.о. Грабовци, представља земљиште уз зграду и други објект на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „PORCUS VITALIS“ Д.О.О. ГРАБОВЦИ.

К.п. бр. 2248 површине 46.397 м², уписана у лист непокретности 121 к.о. Грабовци, представља локални пут, објект преузет из земљишне књиге на осталом земљишту, у јавној својини Општине Рума

К.п. бр. 2252 површине 3.368 м², уписана у лист непокретности 121 к.о. Грабовци, представља некатегорисани пут, објект преузет из земљишне књиге на осталом земљишту, у јавној својини Општине Рума.

К.п. бр. 2078 површине 104.858 м², уписана у лист непокретности 118 к.о. Грабовци, представља канал на осталом земљишту, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ". .

Постојећи објекти које треба уклонити: Према потреби измештање инфраструктуре.

Приступ јавној саобраћајној површини и другој површини: (директан, индиректан, право службености): Парцела бр. 1290/12 к.о. Грабовци има обезбеђен директан приступ на локални пут ка насељу, ул. Гробљанска преко к.п. бр. 2248 к.о. Грабовци.

Траса цевовода на јавној саобраћајној површини и другој површини: Мрежа за одвођење отпадних вода почиње после филтрације на парцели 1290/12 к.о. Грабовци и води се управно на улицу Гробљанска, на к.п. бр. 2248 к.о. Грабовци, укршта се и скреће ка насељу паралелно уз коловоз до скретања на саобраћајницу нижег реда на к.п. бр. 2252 к.о. Грабовци, вођена паралелно ка истоку, а након одређеног дела траса скреће изван грађевинског подручја ка југу, по истој парцели и води се паралелно уз мелиорационални канал и некатегорисани пут, долази до к.п.бр. 2078 к.о. Грабовци где се преко извилне грађевине улива у реципијент - канал Врањ.

Постојећа комунална опремљеност: Парцеле су комунално опремљене инфраструктуром, струја вода, гас...

Апсолутна кота терена: од 80.70 м.н.в. до 77.25 м.н.в.

Друго:/

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта:

221 220 (100%) - Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице - Објекат за третман воде;

125 211 (100%) - Резервоари и цистерне;

222 312 (100%) – Канализациони колектори.

Намена објекта: Контејнер за црпну станицу са уређајем за кондиционирање пијаће воде и за смештај опреме, бустер станица, резервоари за складиштење чисте воде и цевовод за одвођење отпадне воде до изливне грађевине у реципијент – канал Врањ

Бруто површина објекта: Црпна станица са уређајем за кондиционирање пијаће воде, пумпни агрегати и опрема (контејнер)- **28,80 м²**;

- Бустер станица- **14,40 м²**;
- Површина за резервоаре- **51,16м²** и
- Дужина мреже за одвођење отпадне воде - **764,07 м'**.

Нето површина објекта: запремина резервоара - **3 комада x 50 м³**, укупно **150м³** чисте пијаће воде.

Друго: Према ИДР-у, приложеном уз захтев за издавање локацијских услова, планира се изградња црпне станице на к.п. бр. 1290/12 у к.о. Грабовци са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде преко к.п. бр. 2248, 2252 и 22078 све у к.о. Грабовци, спратности објекта су П+0.

ПРОСТОР ЗА УГРАДЊУ ОПРЕМЕ – захтеве за простором за смештај опреме, постројења за припрему пијаће воде, задовољиће новопројектовани објекат у оквиру зоне санитарне заштите. Пројектоване димензије основе објекта су 28,80 м². Опрема за пречишћавање, односно, филтрацију бунарске воде, захтева простор од 16м², што значи да у постојећем објекту остаје додатног простора намењеног за приступ појединим компонентама опреме и за несметане активности на њима.

Пречишћавање бунарске воде укључује и адсорпцију арсена, за коју је потребна уградња адсорбера у простор од 6м². Предвиђена је изградња армирано-бетонске плоче, на којој ће се налазити контејнер, у ком ће поред пумпних агрегата, које су предвиђене за транспорт чисте воде у село и електро- ормана за поменуте пумпе, бити смештен и адсорбер арсена.

Контејнер који је предвиђен за смештање пумпних агрегара, електро-опреме и адсорбера арсена за смештање пумпних агрегата, алактро опреме и адсорбера арсена је модуларни објекат, конструкције од заварених, челичних профила и зидова од панела који пружају високу термо и звучну изолацију. **РЕЗЕРВОАРИ** – стационарне цистерне димензија Ø3000x7100 mm, за складиштење пијаће воде биће смештени на армирано-бетонску плочу, око које ће се налазити парапет, односно ограда која ће такође бити изграђена од армираног бетона. Простор између резервоара и парапета биће испуњен шљунком како би повезни елементи резервоара били заштићени од временских неприлика. Резервоар се израђује од

полиетилен високе густине (HDPE), материјала изузетне хемијске постојаности, који не прима мирисе од течности нити их одаје, па је апсолутно подесан за складиштење питке воде, као и разноразних хемикалија. Осим поменуте хемијске отпорности и дугог века трајања (око 100 година), материјал HDPE се одликује и одличним механичким карактеристикама. Током радног века резервоара се не захтева било какво посебно одржавање. Тело резервоара се израђује тако што се спирално намотане оребрене цеви заваривањем међусобно спајају у јединствену целину, па се на крајевима заваре конусна, ребрима ојачана, данца. Екструзионим заваривањем свих ових елемената у целину се обезбеђује апсолутна водонепропусност резервоара. Резервоар се комплетира уградњом ревизионог отвора (за улажење у резервоар) као и одговарајућих стандардних прикључака за повезивање са цевоводима, који се такође заварују за тело резервоара. Резервоар се поставља по упутству произвођача. Укупно 3 надземна резервоара, од по 50м³.

Бустер станица, надземна.

Током процеса пречишћавања и третирања бунарске воде, настаје отпадна вода која ће се цевоводом РЕНД Ø110 (подземна линијска инфраструктура), допремати до реципијента и преко изливне грађевине испуштати у исти, а која по свом квалитету неће угрожавати квалитет воде у реципијенту (канал Врањ). Планирана дубина укопавања цевовода је око 80цм испод коте терена.

Поред објеката у функцији водоизворишта, праниран је прикључак на водоводну мрежу и изградња подземне електроенергетке мреже у дужини од 25 м'.

Одговорно лице: „ENVIROTECH“ ДОО, Стерије Поповића 42, Кикинда, Др Мирослав Кукучка, директор и Одговорни пројектанти : Горан Кнежевић, дипл. инж. Давор Гудало, дипл.грађ.инж. Јован Ћулум дипл. инж. ел. ж. технологије.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Намена простора, зоне, целине: По ППР-у јавно земљиште намењено за водозахват и заштитно зеленило, саобраћајне површине у грађевинском подручју, а изван грађевинског подручја остало пољопривредно земљиште и канал Врањ.

2. Врста радова: Изградња црпне станице са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде контејнерског типа, изградња резервоара, изградња мреже за одвођење отпадне воде након третмана.

3. Намена објеката: Контејнер за црпну станицу са уређајем за кондиционирање пијаће воде и за смештај опреме, бустер станица, резервоари за складиштење чисте воде и цевовод за одвођење отпадне воде до изливне грађевине у реципијент – канал Врањ.

4. Садржај објеката: Контејнер: Црпна станица са уређајем за кондиционирање пијаће воде, пумпни агрегат, електро-опрема и адсорбер арсена и простор за комуникацију у простору . Бустер станица. Резервоар: 3 комада од по 50м³. Мрежа за одвођење отпадних вода: цевовод Ø110 до изливне грађевине у реципијент.

5. Грађевинске линије: /.

6. Најмања дозвољена удаљеност објеката(на парцели):по предвиђеној технологији за овакву врсту објеката.

7. ПОТРЕБНО ХОРИЗОНТАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОД ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Од инсталације водовода: мин. 1,50м за профиле до 300мм, за веће и једнаке профиле 300мм мора мин. 2,00м; - Од телекомуникационе (подземне) инсталације: мин.1,00м; -Од

нисконапонске (подземне) електроинсталације: мин. 0,50m до 35 kV и мин. 1,0m за 110 kV;
- Од високонапонске (подземне) електроинсталације: мин. 0,50m до 35 kV и мин. 1,00m за 110 kV ; - Од ивице коловоза државног пута: / ; - Од пешачке стазе: / ; - Од инсталације (подземне) КДС-а: мин. 0,50m; - Од фекалне канализације: мин. 0,40m /; - Од атмосферске канализације: мин. 0,40m; - Од зида (темеља) стамбеног објекта: /; - Од гасовода: од гасовода притиска до 1,0 бар мин. 1,00m и притиска више од 1,0 бар мин. 2,00m; - од мелиорационих канала: постављање линијских инсталација у зони канала потребно је исте водити по самој линији експропријације, односно на минималном одстојању од исте, при чему у каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката (шахови, вентили и сл.). Укрштања инсталација са каналима потребно је предвидети под углом 90°.

8. ПОТРЕБНО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАЊЕ ПРИ УКРШТАЊУ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:

Од инсталације водовода: од -0,80m до -1,80m; - Од телекомуникационе (подземне) инсталације: /; - Од нисконапонске (подземне) електроинсталације: од -0,60m до -1,60m

; - Од високонапонске (подземне) електроинсталације: : од -0,60m до -1,60m; - Од ивице коловоза државног пута 1. и 2. реда: / ; - Од горње ивице коловоза (пешачке стазе): / ; - Од инсталације (подземне) КДС-а: /; - Од канализације: /; - Од атмосферске канализације: /; - Од зида (темеља) стамбеног објекта: /; - Од гасовода: /; - од мелиорационих канала: /.

9. Приступ објекту: Обезбедити колско-пешачки приступ за линијске инфраструктурне објекте и објекте комуналне инфраструктуре минималне ширине 3,0m

10. Нивелација: од 80.70 м.н.в. до 77.25 м.н.в.

11. Ограде: Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ОБЈЕКТА НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА: -.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ УКРШТАЊА СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:.

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА: Обезбедити пролаз око објекта ширине мин. 1,0m.

ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ: - .

УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СИГУРНОСТИ СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНА: Око свих објеката на парцели обезбедити пешачки пролаз (тротоар) минималне ширине 1,0m.

ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ОБЕЗБЕДИТИ ПРИСУСТВО ПРЕДСТАВНИКА:

1. ЈП Урбанизам и изградња Рума
2. АД „Телеком Србија“, извршна јединица Сремска Митровица
3. ЕПС „Дистрибуција“, огранак „Електродистрибуција Рума“
4. ЈП „Гас-Рума“ Рума
5. ЈП „Водовод“ Рума
6. ЈВП "Воде Војводине"

ДРУГО: Ови урбанистичко-технички услови се издају за црпну станицу и остале водне објекте који се пројектују код већ постојећег бунара, који се спомиње у ПГР-р насеља Грабовци, а који се налази у близини економије (фарме).

Израђен је Елаборат о зонама и појасевима санитарне заштите изворишта „Грабовци“ (израђен од стране „ХидроГеоЕко Инжењеринг“ д.о.о. Београд, Водовод Рума, из јула 2012.године) који је одредио зоне санитарне заштите око постојећег бунара и навео да у околини нема потенцијалних загађивача, са напоменом да тада „економија“ није била активна. У току издавања овх услова, установили смо да је поменута „еконимија“ активна, те је потребно прибавити услове од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици. Применити све неопходне мере заштите, да не би дошло до загађења пијаће воде.

НАПОМЕНА:

Обавезно је пре извођења радова извршити обележавање постојеће инфраструктуре како не би дошло до оштећења исте.

На графичком прилогу уцртане су оријентационо и трасе других инфраструктура, присутних у габариту улица. Могуће да се предложена траса мреже за одвођење отпадних вода поклапа са неком од подземних инсталација. Ако се од надлежних јавних предузећа не сазна тачан положај подземних инсталација (енергетски каблови, телекомуникациони каблови, цеви водовода и канализација), потребно је ископ вршити ручно и веома пажљиво.

У главној свесци потребно је додати класификацију објеката за изградњу резервоара и изградњу мреже за одвођење отпадних вода, односно класификовати је у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), а дато у овим условима.

У пројекту хидротехничких инсталација на ситуационом прилогу није уцртан положај контејнера у који се смешта опрема.

На ситуационом приказу дати легенду и објашњење где се смешта која намена, као и све неусаглашености у текстуалном и графичком делу исправити у главном пројекту.

У делу „преглед примењених закона, уредби, правилника, техничких прописа и стандарда“ уписати адекватне бројеве службеног гласила (ажурирати).

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Технички опис:

Подземна бунарска вода се цевоводом DN 100, доводи под притиском од ~4 бара и протоком од $Q=43-45 \text{ m}^3/\text{h}$ и затим рачва на два цевовода DN 80. Из сваког од ова два цевовода бунарска вода се одводи паралелном везом на предтретман преко аутоматског самоперивног микрофилтера финоће филтрације од $100 \mu\text{m}$, DN 80 (MF-100), микрофилтера финоће филтрације од $25 \mu\text{m}$, (MF-25) и микрофилтера финоће филтрације од $5 \mu\text{m}$, (MF-05) до нанофилтрационог уређаја (NFP) за припрему воде. Предтретманом се уклањају све суспендоване честице веће од $5 \mu\text{m}$ у циљу заштите нанофилтрационих мембрана. На тај начин постројење се састоји од два нанофилтрациона уређаја (NFP1 и NFP2) са описаним предтретманом, који имају могућност да буду у функцији оба у исто време, или пак посебно један по један по потреби коју диктира ниво воде у сабирном резервоару пермеата Пре уласка воде у сваки од MF-100 филтера дозира се раствор антискаланта помоћу дозир система DP1. Укупно је потребно уградити два дозир система DP1, по један за сваки нанофилтрациони уређај. Предвиђен је NFP укупног нето капацитета производње пермеата од $2 \times 18 \text{ m}^3/\text{h}$, односно укупно $36 \text{ m}^3/\text{h}$. Фреквентно регулисане „Booster“ пумпа (BP1 и

BP1), инсталиране на NFP1 и NFP2, подижу улазни притисак бунарске воде на 8-10 bara и транспортује PVC цевоводом DN 50 до модула са нанофилтрационим мембранама. На NFP1 и NFP2 је предвиђено по 8 модула, повезаних тростепено, тако што први степен чине 3 модула са по 3 NF мембрана, други степен чини један модул са 3 NF мембране и један модул са две NF мембране, трећи степен чини један модул са 2 NF мембране. Изводи пермеата из NF модула су од PVC-U, DN 25, који се одводе у сабирни вод пермеата са једног NFP уређаја пречника DN 65, а концентрата од PVC-U, DN 50. Концентрат из из сваког NFP уређаја се цевоводом PVC-U, DN 50 одводи у канализацију. Пермеати из NFP1 и NFP2 се посебним заједничким цевоводом PVC-U, DN 100 одводи до сабирног резервоара пречишћене воде (R) запремине од 3x 50 m³, укупно 150 m³, нето запремине, израђен од PEHD-а. Пре уласка пермеата из NFP у резервоар пречишћене воде додаје се дезинфекционо средство На-хипохлорит, помоћу дозир система DP2. NFP постројење поседује сопствени систем за хемијско прање NF мембрана (CIP) који се састоји од посуде за припрему хемикалија, заштитног микрофилтера од 5 µm (MF-05/1) и потисно- циркулационе пумпе (CP) са PVC цевоводом DN 50, P=3 bara. CIP омогућава циркулацију хемикалија за чишћење NF мембрана кроз мембранске модуле, тако што је улаз протока повезан на улаз воде која се пречишћава а излази за пермеат и концентрат су повратним водом повезани са CIP посудом (V=200 L). На тај начин се обезбеђује кружни ток хемикалија за прање кроз NF модуле. Хемикалије које се користе за прање и дезинфекцију NF мембрана су базна и кисела средства препоручена од стране произвођача мембрана. Збирни излазни цевовод из резервоара је од PVC-а, DN 100 преко којег се дезинфиковани пермеат преко пумпног агрегата (PA) који је фреквентно регулисан одводи у постојећу водоводну мрежу.

NFP постројење, ниво воде у резервоару R, концентрација резидуалног хлора и потис пумпног агрегата PA су под надзором заједничког аутономног контролно-управљачког система, на који су повезани сви_сви инсталирани пресостати, пумпе, електромоторни вентили, сензори притиска и протока, сензори за мерење електропроводљивости, ултразвучне сонде за мерење нивоа воде у резервоару R и анализатор резидуалног хлора. Поред тога омогућено је директно читавање притисака на манометрима и то, пре и после микрофилтера, пре и после мембранских модула, на потису пијаће воде, као и тренутних протока пермеата и концентрата.

НАПАЈАЊЕ ОБЈЕКТА

Напајање објекта филтерске станице са уређајем за кондиционирање пијаће воде електричном енергијом изедено је из АТС подржаног дизел агрега 100 kVA. Од АТСа до КПК поставити кабел у ров типа ХП00-А 4x70 мм² и исти осигурати у АТС . На парцели и постојећем објекту постоји ОММ и постоји Уговор о снабдевњу водозавхвата електричном енергијом број 18.01-234164 број места мерења је 4014159660 тренутно је укупна одобрена снага 43,47kW, broj brojila је 3833358.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-331491-23 од 10.08.2023. године, издатим од стране Д.О.О."Електродистрибуција Србије", из Београда- у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на електродистрибутивни систем електричне енергије, потребно је извршити замену постојећег НН блокановим, на постојећој СТС 20/0,4kV- Економија(у приватном

власништву), у насељу Грабовци, односно закључити Уговор о недостајућој инфраструктури-ЕЕО, између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1522/1/1 од 04.08.2023. године, издатих од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1/4-55-1/23 од 15.08.2023. године, издатих од ЈП за урбанизам и изградњу Рума из Руме.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП)-Техничка информација, заводног броја: 20.50.1 од 15.08.2023. године, издатих од стране ЈП " ГасРума" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-352894/1-2023 од 15.08.2023. године, , издато од стране А.Д. "Телеком Србија" из Београда, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Државна путна мрежа:/.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1.Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-15267/2023 од 24.07.2023. године године(два листа).

2. Копија катастарског плана водова: бр. 956-302-18631/2023 од 24.07.2023. године(2 листа).

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали, датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: /.

Водни услови: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: П-1125/5-23 од 18.октобра 2023. године,

израђени од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада. Инвеститор у обавези да испуни обавезе под тачком 9., 10. и 11. и 13. ових водних услова, а надлежни орган из тачке 10. ових услова, је у обавези да према члану 118.а став 1. Закона о водама, достави овом јавном предузећу електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу(тачка 10.).

Санитарни услови: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 138-53-01089-2/2023-14 од 23.10.2023. године, израђени од стране Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици-Санитарни инспектор.

Услови заштите животне средине: /.

Услови мере заштите природних добара: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП)-Решење о условима заштите природе, заводног броја: 03бр.020-2548/2 од 30.08.2023. године, израђени од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- Урбанистичко-технички услови број 1/3-141/23 и 1/3-141-1/23-допуна од 11.10.2023. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4- Пројекат електроенергетских инсталација и 7.1-Технолошки пројекат), број из маја 2023. године, Е 1301/21-0 и ЕП 1301/21-2/2, у pdf и dwg формату, израђено од стране Д.О.О. "Envirotech" из Кикинде, МБ: 08191247, ПИБ: 100508136, Главни пројектант Давора Гудало, дип.инж.грађ., број лиценце 314 ПЗ92 17 и одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација, , одговорни пројектанти:Јован Ћулум, дипл. инж-ел., број лиценце 350 НЗ07 09 за пројекат бр.4, Горан Кнежевић, дипл. инж.технолог, број лиценце 371 Е446 07 за пројекат 7.1 Пројекат технологије, за потписано електронским потписом у прописаном формату.

Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4. Пројекат електроенергетских инсталација и 7.1.Технолошки пројекат), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, електронским путем кроз систем ЦЕОП-а(Централни систем обједињене процедуре), таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,
Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
дипл. прав. Нада Харш